

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE SÃO TOMÉ

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: JANEIRO/2025

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
						29,885%			
1	ITENS PRELIMINARES						1.893,95	5,26%	
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN.	1,00	unid	ND	262,55	78,46	341,01	341,01	0,95%
1.2	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO. INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO E GRADES/PORTÕES ANTIGOS.	10,50	m³	00026/ORSE	17,54	5,24	22,78	239,19	0,66%
1.3	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	45,00	m³	CPU 1	8,34	2,49	10,83	487,35	1,35%
1.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	50,00	m³ x km	97914	3,08	0,92	4,00	200,00	0,56%
1.5	LONA PLÁSTICA PRETA PROTEÇÃO COM LONA PARA PISO	80,00	m²	03642/ORSE	6,03	1,80	7,83	626,40	1,74%
2	COBERTURA E ALVENARIA						963,41	2,68%	
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 DEMOLIÇÃO DE PAREDE EXISTENTE NO BANHEIRO	0,48	m²	97622	58,58	17,50	76,08	36,51	0,10%
2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 CHAPISCO PARA BANHEIRO	0,96	m²	87878	4,70	1,40	6,10	5,85	0,02%
2.3	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	100,00	kg	100231	0,03	0,00	0,03	3,00	0,01%
2.4	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 VERGA EM CONCRETO PARA PORTA	2,63	m	105023	68,31	20,41	88,72	233,33	0,65%
2.5	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SABÃO NEUTRO. EXCLUIDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE). LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS.	5,00	m	04865/ORSE	17,54	5,24	22,78	113,90	0,32%
2.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. APLICAÇÃO NA COBERTURA NAS EMENDAS DAS CALHAS E NO ENCONTRO COM AS PAREDES	2,00	m²	CPU 2	122,11	36,49	158,59	317,18	0,88%
2.7	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 TROCA DE TELHA APÓS DESINSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO E OUTRAS QUE ESTIVEREM QUEBRADAS	3,50	m²	94207	55,80	16,67	72,47	253,64	0,70%
3	REVESTIMENTOS						1.067,87	2,97%	
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. RASGOS NA ALVENARIA DO PRÉDIO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE AR-CONDICIONADO	25,00	m	02481/ORSE	2,62	0,78	3,40	85,00	0,24%
3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM:AREIA GROSSA. REPARO DAS TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	25,00	m	02483/ORSE	4,98	1,48	6,46	161,50	0,45%
3.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022. EMBOÇO PARA O BANHEIRO	0,96	m²	87792	35,96	10,74	46,70	44,83	0,12%
3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10 X 10 CM, ELIZABETH, LINHA CRISTAL BEGE, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTE EPOXI, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO - REV 02 REVESTIMENTO CERAMICO PARA O BANHEIRO	4,80	m²	11180/ORSE	124,56	37,22	161,78	776,54	2,16%
4	PISOS						1.714,56	4,76%	
4.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO. DEMOLIÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DA RAMPA DA ENTRADA PRINCIPAL	5,60	m²	CPU 5	24,31	7,26	31,57	176,79	0,49%
4.2	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 5,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA, INCLUSO JUNTA DE DILATAÇÃO COM BASE BETUMINOSA. REPAROS NA CALÇADA	5,00	m²	CPU 6	47,90	14,31	62,21	311,05	0,86%
4.3	PISO TÁTIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, DE CONCRETO, COLORIDO, P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 25X25CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE PISO TÁTIL DA ÁREA EXTERNA	5,00	m²	07324/ORSE	152,71	45,63	198,34	991,70	2,75%
4.4	PISO TÁTIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, DE CONCRETO, COLORIDO, P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 25X25CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE PISO TÁTIL DA ÁREA EXTERNA	1,80	m	98695	100,53	30,04	130,57	235,02	0,65%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE SÃO TOMÉ

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: JANEIRO/2025

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
5	ESQUADRIAS						7.017,52	19,49%	
5.1	REFORMA DAS GRADES EM METALON COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS. GRADE DE PORTAS E JANELAS	8,40	m²	CPU 7	11,66	3,48	15,13	127,09	0,35%
5.2	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021. PORTA DA ENTRADA	1,00	unid	102189	238,02	71,13	309,15	309,15	0,86%
5.3	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021. PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.dormakaba.com/br-pt/solu%C3%A7%C3%B5es/produtos/ferragens-para-portas/molas-hidr%C3%A1ulicas/bts-84-282356	1,00	unid	102188	886,62	264,96	1.151,58	1.151,58	3,20%
5.4	PELÍCULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR. FAIXA DE SEGURANÇA - PELÍCULA JATEADA APLICADA NA PORTA DE ENTRADA E NA PORTA DO CORREDOR COM O NOME "TRE"	1,60	m²	3149/ORSE	66,00	19,72	85,72	137,15	0,38%
5.5	REVISÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	9,80	m²	01797/ORSE	104,90	31,34	136,24	1.335,15	3,71%
5.6	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PARA A PORTA DO BANHEIRO	1,00	unid	90831	144,49	43,18	187,67	187,67	0,52%
5.7	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 REMOÇÃO DA PORTA (INFESTAÇÃO DE CUPIM)	1,47	m²	97644	9,77	2,91	12,68	18,63	0,05%
5.8	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PARA A PORTA DO BANHEIRO	1,00	unid	90806	432,53	129,26	561,79	561,79	1,56%
5.9	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. SUBSTITUIÇÃO DE PORTA (INFESTAÇÃO DE CUPIM).	1,00	unid	91012	458,65	137,06	595,71	595,71	1,65%
5.10	CORRIMÃO CENTRAL EM TUBO FERRO GALVANIZADO, SUPERIOR ALT=1,10M, BARRAS INTERMEDIÁRIAS ALT=0,92M E 0,70M DE CADA LADO, DIAM= 1.1/2" INCLUSIVE AS VERTICAIS DE APOIO. CORRIMÃO EM TUBO DE FERRO, PINTADO NA COR PRETA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE	8,50	m	11935/ORSE	234,93	70,20	305,13	2.593,60	7,20%
6	INSTALAÇÕES						7.075,82	19,65%	
6.1	CANALETA PLÁSTICA 25MM X 25MM, SCHNEIDER OU SIMILAR	40,00	m	03811/ORSE	40,86	12,21	53,07	2.122,80	5,90%
6.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023.	100,00	m	91926	4,84	1,44	6,28	628,00	1,74%
6.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santtil.com.br/produto/mini-disjuntor-unipolar-10a-c-urva-c-schneider-electric/392817/	3,00	unid	93653	11,50	3,43	14,93	44,79	0,12%
6.4	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ferreiracosta.com/Produto/127948/rele-fotocelula-plastico-azul-220v-trifacil-azul-exatron?region_id=777777&qclid=Cj0KCQjw-2aBhD5ARisALiRlwB1ELJq4rBWoa2MCO2QWY01PsW0uYez8dCaojRJYb7bS0KXO7mGd7kaAggdEALw_wcB	1,00	unid	101632	36,42	10,88	47,30	47,30	0,13%
6.5	SUORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 SUBSTITUIÇÃO DOS ESPELHOS DE TOMADAS E INTERRUPTORES EXISTENTE PARA O PADRÃO ABNT (ESPELHO/PLACA DE TOMADAS E INTERRUPTORES E SUORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO /PLACA 4X2)	15,00	unid	91946	11,00	3,28	14,28	214,20	0,59%
6.6	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santtil.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds-santtil/470118	1,00	unid	97599	21,64	6,46	28,10	28,10	0,08%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE SÃO TOMÉ



DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: JANEIRO/2025

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
6.7	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/superled-projetor-slim-50w-biv-branco-6500k.html	1,00	unid	CPU 8	161,74	48,33	210,07	210,07	0,58%
6.8	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrep-or-caixa/plafon-superled-sobrep-or-12w-biv-4000k-redo-ndo.html	5,00	unid	103782	30,87	9,22	40,09	200,45	0,56%
6.9	LUMINÁRIA TUBULAR LED 2x18W 120CM SOBREPOR SLIM CALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html	9,00	unid	CPU 9	68,40	20,44	88,84	799,56	2,22%
6.10	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014.	12,00	m	89865	16,51	4,93	21,44	257,28	0,71%
6.11	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	2,00	unid	86909	101,46	30,32	131,78	263,56	0,73%
6.12	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	86914	76,96	22,99	99,95	99,95	0,28%
6.13	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	1,00	unid	100853	268,59	80,26	348,85	348,85	0,97%
6.14	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	unid	86943	231,88	69,29	301,17	301,17	0,84%
6.15	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	unid	86883	9,79	2,92	12,71	25,42	0,07%
6.16	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	unid	100868	357,39	106,80	464,19	928,38	2,58%
6.17	BARRA DE APOIO, PARA LAVATÓRIO, FIXA, CONSTITUÍDA DE DUAS BARRAS LATERAIS EM "U", EM AÇO INOX, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	1,00	cj	12128/ORSE	428,03	127,91	555,94	555,94	1,54%
7 SINALIZAÇÃO								3.817,37	10,60%
7.1	LETREIRO EM BAIXO RELEVO DE 25X25X2CM LETREIRO DE FACHADA COM O NOME "PODER JUDICIÁRIO FEDERAL FÓRUM ELEITORAL SÃO TOMÉ"	43,00	unid	12507/ORSE	67,49	20,16	87,65	3.768,95	10,47%
7.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820).	2,00	unid	I37558	18,64	5,57	24,21	48,42	0,13%
8 PINTURA								11.572,40	32,14%
8.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTO RNO DA EDIFICAÇÃO.	12,44	m²	88496	30,36	9,07	39,43	490,50	1,36%
8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023. PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.	70,00	m²	88497	16,16	4,82	20,98	1.468,60	4,08%
8.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023. PINTURA DE TODOS OS TETOS E TODAS AS PAREDES INTERNAS	320,39	m²	88489	12,20	3,64	15,84	5.074,97	14,10%
8.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023. PINTURA DE TODAS AS PAREDES EXTERNAS.	205,60	m²	88489	12,20	3,64	15,84	3.256,70	9,05%
8.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021. PORTAS, CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA E JANELAS	29,42	m²	102193	1,87	0,55	2,42	71,19	0,20%
8.7	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	29,42	m²	102225	19,01	5,68	24,69	726,37	2,02%
8.8	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO E ESCADA.	8,40	m²	100717	9,49	2,83	12,32	103,48	0,29%
8.10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE PORTAS E JANELAS. DUAS DEMÃOS.	8,40	m²	100726	27,40	8,18	35,58	298,87	0,83%
8.11	PINTURA DE PISO CIMENTADO COM SOLUÇÃO DE CIMENTO E ÁGUA PARA REFORMA/MANUTENÇÃO DO PISO. TODAS AS ÁREAS PROVIDAS DE PISO CIMENTÍCIO.	28,28	m²	CPU 10	2,23	0,66	2,89	81,72	0,23%
9 DIVERSOS								879,53	2,44%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE SÃO TOMÉ



DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: JANEIRO/2025

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
9.1	LIMPEZA DE PISO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019 LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.	81,89	m²	99803	2,17	0,64	2,81	230,11	0,64%
9.2	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	COTAÇÃO	500,00	149,42	649,42	649,42	1,80%
TOTAL							(R\$)	36.002,43	100,00%

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM R\$ 36.002,43 (setenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).

José Haroldo Machado Júnior
Analista Judiciário - Engenheiro
CREA 190.067.756-3
SENGE/COADI/SAOF

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE SÃO TOMÉ

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025

**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	%	1º mês	2º mês
1	ITENS PRELIMINARES	R\$ 1.893,95	5,26%	946,98	946,98
				50,00%	50,00%
2	COBERTURA E ALVENARIA	R\$ 963,41	2,68%	770,73	192,68
				80,00%	20,00%
3	REVESTIMENTOS	R\$ 1.067,87	2,97%	533,94	533,94
				50,00%	50,00%
4	PISOS	R\$ 1.714,56	4,76%	857,28	857,28
				50,00%	50,00%
5	ESQUADRIAS	R\$ 7.017,52	19,49%	4.210,51	2.807,01
				60,00%	40,00%
6	INSTALAÇÕES	R\$ 7.075,82	19,65%	3.537,91	3.537,91
				50,00%	50,00%
7	SINALIZAÇÃO	R\$ 3.817,37	10,60%	-	3.817,37
					100,00%
8	PINTURA	R\$ 11.572,40	32,14%	4.628,96	6.943,44
				40,00%	60,00%
9	DIVERSOS	R\$ 879,53	2,44%	-	879,53
					100,00%
	Totais simples	R\$ 36.002,43	100,00%	R\$ 15.486,30	R\$ 20.516,13
	Totais acumulados	-	-	R\$ 15.486,30	R\$ 36.002,43
	Percentuais simples	-	-	43,01%	56,99%
	Percentuais acumulados	-	-	43,01%	100,00%

José Haroldo Machado Júnior

Analista Judiciário - Engenheiro

CREA 190.067.756-3

SENGE/COADI/SAOF

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE SÃO TOMÉ

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



Cálculo do BDI, segundo fórmula do Acórdão 2622/2013-TCU-Pleno:

ELABORAÇÃO DE PROJETOS

Administração Central	AC =	5,50%	3º quartil
Lucro	L =	8,96%	3º quartil
Seguro e Garantia	S + G =	0,80%	médio
Riscos	R =	1,27%	médio
Despesa Financeira	DF =	1,23%	médio
Tributos	I =	8,65%	
	BDI =	29,885%	

ISS = 5% sobre o valor da nota
PIS = 0,65%
COFINS = 3%

Notas:

1) Premissas:

- a) A planilha de cálculo de BDI **não será desonerada**, consoante suspensão de efeitos dos itens 9.2 e 9.3 do Acórdão nº 2.859/2013-TCU Plenário, concedida no despacho do relator, Min. Raimundo Carreiro, no processo TC 013.515/2013-6- TCU, em pedido de reexame com efeito suspensivo;
- b) O cômputo de administração central foi considerado no 3º quartil, já que o Cartório Eleitoral de São Tomé/RN não se encontra inserido em um grande centro da região metropolitana e a sua planilha orçamentária não contempla a administração local da obra;
- c) O cômputo de lucro foi considerado no 3º quartil, considerando que o montante da contratação para reforma/manutenção do imóvel é pequeno, e não deve atrair muitas empresas interessadas em participar da licitação para o serviço;
- d) O cômputo de seguro e garantia foi considerado no quartil médio;
- e) O cômputo de riscos foi considerado no quartil médio;
- f) O cômputo de despesa financeira foi considerado no quartil médio;
- g) Para o cômputo de tributos, foi considerado o ISSQN padrão de São Tomé/RN, de 5% sobre o valor dos serviços.
https://www.tinus.com.br/arqs/STM/Legisla%C3%A7%C3%A3o/E_700lcOM3293lDQY00671N!sv5084pN.pdf
- h) Quanto ao PIS e COFINS, as empresas sujeitas ao regime de tributação de incidência não cumulativa de PIS e COFINS **devem apresentar demonstrativo** de apuração de contribuições sociais comprovando que os percentuais dos referidos tributos adotados na taxa de BDI correspondem à média dos percentuais efetivos recolhidos em virtude do direito de compensação dos créditos previstos no art. 3º das Leis 10.637/2002 e 10.833/2003, de forma a garantir que os preços contratados pela administração pública reflitam os benefícios tributários concedidos pela legislação tributária.

José Haroldo Machado Júnior
Analista Judiciário - Engenheiro
CREA 190.067.756-3
SENGE/COADI/SAOF